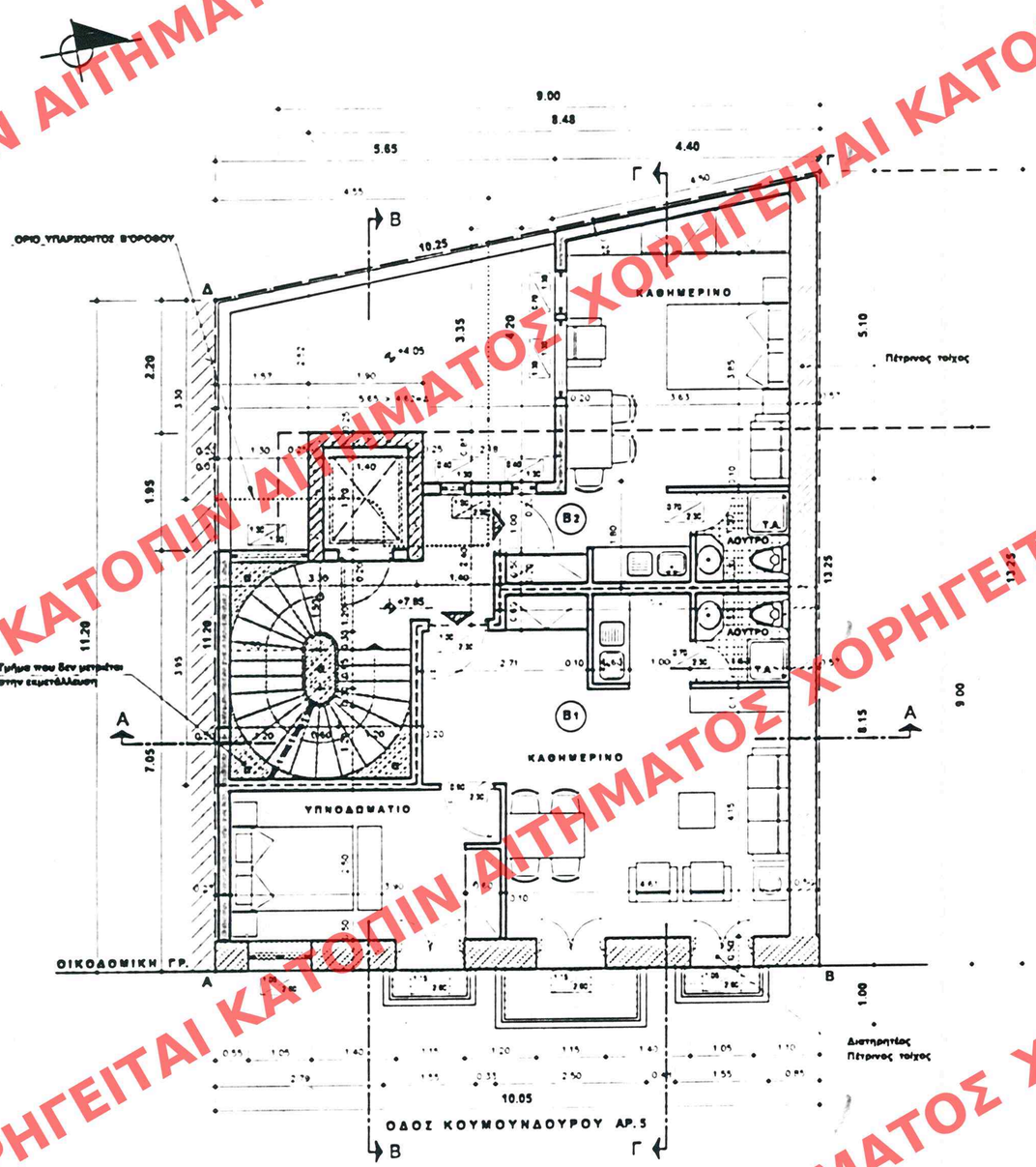

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ:

1 ΚΑΛΥΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ

122.86 m² - (2.20 + 3.35) x 1/2 x 5.65 = 122.86 - 15.68 = **107.18 m²**

2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κάλυψη = 107.18 m²

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

α. Φωτάγωγοι

1.57 x 1.95 + 2.18 x 0.85 = 3.06 + 1.85 = 4.91 m²

β. Αρμοί

0.07 x ((7.05 - 0.50) + (13.25 - 0.50)) + 0.05 x 4.43 = 1.35 + 0.22 = 1.57 m²

γ. Εμβαδόν πέτρινων τοίχων

10.05 x 0.50 + (13.20 - 0.50) x 0.50 = 5.02 + 6.35 = 11.37 m²

δ. << Φανάρι >> και Κόγχη ηλιακοσωλήνα

0.60 x 0.65 + 3.14 x 0.30² + 3 x (1.50 x 1.50 - 3.14 x 1.50² x 1/4) = 0.39 + 0.28 + 1.45 = 2.12 m²

= 19.97 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 107.18 m² - 19.97 m² = **87.21 m²**

3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ - ΑΡΜΟΙ = 107.18 - 4.91 - 1.57 = 100.70 m²

α. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

3.30 x 3.95 + 1.95 x 1.90 + 1.40 x 2.40 = 13.03 + 3.70 + 3.36 = **20.09 m²**

β. ΔΙΑΝΕΡΙΣΜΑΤΑ

100.70 - 20.09 = **80.61 m²**

B2 = 4.33 x (4.15 + 9.05) x 1/2 + 1.80 x 5.21 = 19.92 + 9.38 = **29.30 m²**

B1 = 80.61 - 29.30 = **51.31 m²**

4 ΕΞΩΣΤΕΣ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ)

2.50 x 1.00 + 2 x 1.55 x 0.60 = 2.50 + 1.86 = **4.36m²**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΛΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Β'ΟΡΟΦΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 885 ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ Α
της 25 Αυγούστου 2005

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. Γ. 30057/05
" Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών "
12 Ιουλίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 160 Γ/05
Σχ. 11

ΚΛ: 1/50

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ